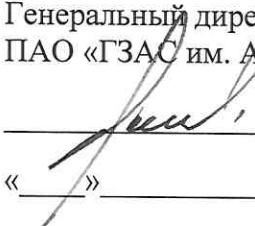
 РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС	Управление технического заказчика	Стр. 1 из 4
	Техническое задание на ремонт Объект: помещения санитарных узлов на 4 этаже (левое крыло) 11 корпуса, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 13.03.2018 г.	Редакция: 01

СОГЛАСОВАНО:

 Генеральный директор
 ПАО «ГЗАС им. А.С. Попова»


 _____ М.Ю. Гусев
 « ____ » _____ 201 ____ г.


УТВЕРЖДАЮ:

 Генеральный директор
 ООО «РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС»



 _____ А.В. Самсонов
 « ____ » _____ 201 ____ г.

Техническое задание
на ремонт помещений санитарных узлов на 4 этаже (левое крыло) 11 корпуса,
расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100

Перечень основных требований	Содержание требований
Общие данные	
Сведения об участке выполнения работ (адрес расположения объекта)	г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 100
Наименование объекта	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16 143,5 кв.м., этаж №1, этаж №3, технический этаж №1, этаж №4, этаж №2, антресоль №1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, д. 100Б, пом.5, кадастровый (или условный) номер: 52:18:0030089:630
Цель технического задания	Ремонт помещений санузлов на 4 этаже (левое крыло) 11 корпуса
Краткая характеристика строящегося объекта	Ремонт помещений санузлов на 4 этаже (левое крыло) 11 корпуса
Вид производства работ	Строительно-монтажные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы
Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
Размер обеспечительного платежа, вносимого подрядчиком	Размер обеспечительного платежа, подлежащего уплате Подрядчиком, равен 10 (десяти) % от общей стоимости работ, указанной Договоре. В качестве обеспечительного платежа могут выступать материалы Подрядчика, применяемые и завезенные на Объект для выполнения работ. <u>Для аккредитованной компании в системе ООО «РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС» обеспечительный платеж не вносится.</u>
Исходная документация	Перечень исходной документации (ТД, предоставляемой Заказчиком): 1. Настоящее ТЗ. 2. Приложение к ТЗ – Схема ремонта помещений туалетов на 4 этаже (левое крыло). 3. Рабочие проекты: • 77/15д/с№2-ОВ. Т.1. • 77/15д/с№2-ВК. • 77/15д/с№2-ЭО.
Требования к качеству выполняемых работ	В соответствии с требованиями ГОСТ, СП, СНиП и другой нормативной документацией, в том числе техдокументацией производителей и разработчиков материалов и технологий
Требования к качеству исполнительной документации	В соответствии с требованиями РД-11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве», другой нормативной документацией. Исполнительная документация сдается Подрядчиком Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.
Дополнительные условия по гарантийному обеспечению	Удержание 10% от стоимости работ в качестве гарантийного обеспечения, определенного Сторонами в 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки Объекта.

 РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС	Управление технического заказчика	Стр. 2 из 4
	Техническое задание на ремонт Объект: помещения санитарных узлов на 4 этаже (левое крыло) 11 корпуса, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 13.03.2018 г.	Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
гарантийному обеспечению	
Основные требования к производимым работам	
Демонтажные работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить демонтаж кирпичных перегородок в осях 26-28/В-Г согласно приложению к ТЗ; 2. Выполнить демонтаж дверей в осях 26-28/В-Г согласно приложению к ТЗ; 3. Выполнить демонтаж существующих труб канализации; 4. Выполнить демонтаж существующих радиаторов отопления; 5. Выполнить демонтаж существующих воздуховодов участка лачения; 6. Выполнить демонтаж существующих светильников; 7. Выполнить демонтаж существующего подвесного реечного потолка при необходимости.
Строительно-монтажные работы	<p>Перед выполнением работ произвести осмотр, дефектовку и определить объемы работ на Объекте.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вновь возводимые перегородки выполнить из ГВЛ на высоту этажа (см. приложение к ТЗ). Толщину перегородки согласовать с Заказчиком. Облицовку перегородки выполнить из двух слоев ГВЛ с каждой стороны. Выполнить шпатлевание ГВЛ с армированием стыков листов сеткой; 2. Выполнить облицовку необлицованных участков внутренних стен помещений санузлов и технического помещения ГВЛ толщиной 12 мм в один слой по металлическому каркасу из профиля 60х27 до отметки 3 м от уровня чистого пола; 3. Выполнить зашивку из ГВЛ толщиной 12мм с утеплителем толщиной 100 мм участков над окнами в помещениях санузлов; 4. Выполнить вскрытие коробов для монтажа радиаторов биметаллических и прокладки трубопроводов отопления с последующим восстановлением коробов и облицовкой их плиткой; 5. Выполнить устройство подоконников (шириной 350 мм в санузлах и 600 мм в умывальне женского туалета) из ПВХ, цвет белый, с установкой в них декоративных решеток из ПВХ в местах расположения радиаторов отопления, 450х90мм, цвет белый; 6. Откосы оконных проемов выполнить из пластиковых сэндвич-панелей с обрамлением пластиковым уголком, цвет белый; 7. Выполнить устройство цементной стяжки полов р-ром марки не менее М150 в помещениях санузлов и техническом помещении до уровня существующего пола; 8. Выполнить грунтовку стен, облицованных ГВЛ, и вновь возведенных перегородок; 9. Выполнить отделку необлицованных участков стен керамической плиткой размером 200х300 мм на высоту 2,9 м от уровня пола: мужской санузел – синяя типа «Керамин Афина 2С» или аналог, женский санузел – розовая типа «Керамин Афина 3Т» или аналог, техническое помещение – желтая типа «Керамин Афина 3С» или аналог. Образцы плитки согласовать с Заказчиком. 10. Выполнить установку межкомнатных дверей однопольных, глухих, цвет серый, 2100х900, укомплектованных замками, ручками (см. приложение к ТЗ). Существующие установленные двери в мужском и женском санузлах оборудовать замками и ручками. Входные двери в санузлы укомплектовать доводчиком. 11. Выполнить монтаж подвесного реечного потолка, цвет белый матовый, в помещениях санузлов и техническом помещении на высоте 2,9 м от уровня пола; 12. Выполнить покрытие необлицованных участков полов в помещениях санузлов и техническом помещении из плитки керамической напольной размером 400х400 мм: мужской санузел – синяя типа «Керамин Афина 2П» или аналог, женский санузел – розовая «Керамин Афина 3П» или аналог, технические помещения – желтая «Керамин Афина 3П» или аналог. Образцы плитки согласовать с Заказчиком. 13. Выполнить установку сантехнических кабин из ПВХ (см. приложение к ТЗ) по аналогии с установленными в санузле правого крыла 4 этажа.
Сантехнические работы	<p>Работы выполнять в соответствии с рабочими проектами №77/15-д/с№2-ВК и №77/15-д/с№2-ОВ. Том 1.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить прокладку трубопроводов водоснабжения и канализации с врезкой в существующие сети корпуса; 2. Выполнить монтаж и подключение сантехнического оборудования: <ul style="list-style-type: none"> - унитазы, цвет белый – 7 шт., - биде напольное со смесителем, цвет белый – 1шт., - писсуар, цвет белый – 2 шт., - раковины Rosa Элеганс 60 см с пьедесталом, цвет белый – 6 шт.; - смесители – 7 шт; - поддон – 1 шт. (в техническом помещении).

 РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС	Управление технического заказчика	Стр. 3 из 4
	Техническое задание на ремонт Объект: помещения санитарных узлов на 4 этаже (левое крыло) 11 корпуса, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 13.03.2018 г.	Редакция: 01

Перечень основных требований	Содержание требований
	3. На входные трубы водопровода установить счетчики воды и фильтры; 4. Выполнить монтаж радиаторов биметаллических с прокладкой трубопроводов отопления в соответствии с рабочим проектом № 77/15-д/с№2-ОВ. Том 1. 5. Выполнить монтаж ревизионных люков во всех необходимых для обслуживания сантехнических систем местах. Места установки согласовать с Заказчиком. 6. Все применяемое инженерное оборудование согласовать с Заказчиком.
Электрооборудование и электромонтажные работы	Работы выполнять в соответствии с рабочим проектом №77/15-д/с№2-ЭО... Электропроводку выполнить скрытым способом. 1. Выполнить установку светильников светодиодных Radian 12; 2. Установить фотодатчики на освещение; 3. Установить и подключить сушилки для рук марки «Ballu BAHND-2000 DM», 2 шт. в женский санузел, 2 шт. в мужской санузел (см. приложение к ТЗ); 4. Выполнить установку электроводонагревателя накопительного типа Термекс ёмкостью 80 л (расположение см. приложение к ТЗ). Произвести подключение электроводонагревателя к системам водо- и электроснабжения; 5. Установить в сеть водонагревателя реле времени с недельной программой, предусматривающее отключение нагрева воды в выходные дни и ночное время; 6. Подвести электропроводку к питающему щиту, место расположения выдается Заказчиком. 7. Все применяемое инженерное оборудование согласовать с Заказчиком.
Технологические решения	Санитарные помещения выполнять по аналогии с существующими санузлами на 2 и 3 этажах. 1. Кабинки оборудовать держателями для туалетной бумаги, цвет белый, ведрами для бумаги. 2. Установить зеркала над раковинами. 3. Установить настенные дозаторы для жидкого мыла, цвет белый. 4. Все применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.
Дополнительные требования	
Подготовка демонстрационных материалов	Согласовать с Заказчиком в письменной форме
Особые условия	По окончании работ выполнить уборку территории от строительного мусора и вывезти его за свой счет на установленные участки утилизации. Все работы выполнить с привлечением персонала, имеющим необходимые разрешительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Штрафные санкции	В соответствии с «Кодексом о Штрафных санкциях к подрядным организациям»

Примечание:

- Подрядчику необходимо выехать на Объект для ознакомления с местом работ с целью оценки объемов работ, определения порядка выполнения операций, необходимости применения технических средств и техники. Подрядчик должен предусмотреть все виды работ, технические решения и используемые материалы, необходимые для комплексного завершения работ, не предусматривающие дополнительных затрат;
- Подрядчику необходимо ознакомиться с рабочей (проектной) документацией. Проверить выполнимость предлагаемых проектных решений, правильность указанных размеров. В случае необходимости выдать и согласовать с Заказчиком предлагаемые изменения проектных решений.
- При производстве работ руководствоваться ТЗ, действующими нормами СНиП, СП. Запрещается в одностороннем порядке изменять условия, последовательность и объем работ, ранее согласованных с Заказчиком
- Все строительные материалы, комплектующие, цвет, обработку, класс и качество материала Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком до выполнения соответствующих работ. Материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, ПБ, ПУЭ и т.д. Запрещается использовать строительные, вспомогательные материалы без сертификатов соответствия/паспортов качества.
- Все работы по строительству и вводу в эксплуатацию осуществляются силами и средствами Подрядчика;
- Поломка конструкций, оборудования, появление трещин, сколов царапин и пр. попадают под гарантийные обязательства Подрядчика. По выявлению дефектов Подрядчик обязуется устранить недостатки в течение 10 дней;
- В случае выявления дефектов конструктивных элементов в пределах гарантийного срока или повреждении элементов существующей отделки Подрядчик обязуется выполнить работы по устранению дефектов за свой счет в соответствии с условиями договора подряда и дополнительного соглашения;
- Работы выполнить «под ключ» с гарантийными обязательствами и сдать Заказчику без дополнительных затрат.
- К работам приступать только после оформления Акта допуска, открытия нарядов на опасные, огневые работы, и т.п.
- Перед началом демонтажа дополнительно согласовать с Заказчиком демонтируемые конструкции.
- Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складываются на месте, указанном Заказчиком, и передаются Заказчику по Акту. Мусор является собственностью Подрядчика, и утилизируется Подрядчиком.
- В случае если при производстве работ будет обнаружено превышение фактических объемов над указанными в калькуляции и сметах, составить акт о превышении с представителем Заказчика.
- Приступать к производству работ на объектах Заказчика только после оформления и передачи объекта Заказчиком Подрядчику по акту приема-передачи объекта и оформления наряда-допуска.

 РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС	Управление технического заказчика	Стр. 4 из 4
	Техническое задание на ремонт Объект: помещения санитарных узлов на 4 этаже (левое крыло) 11 корпуса, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 13.03.2018 г.	Редакция: 01

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ
 на ремонт помещений санитарных узлов на 4 этаже (левое крыло) 11 корпуса,
 расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100

ООО «РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС»		
Начальник ПТО		А.А. Булганин
Начальник управления эксплуатации инженерных сетей		И.Е. Смирнов
Ведущий инженер-проектировщик		П.И. Тихонкова
Начальник отдела ОТ и ПБ		А.И. Сидельник

ПАО «ГЗАС им А.С. Попова»		
Технический директор		В.Ю. Дряхлов
Заместитель начальника управления главного инженера		Ю.А. Левашов