

13.03.2018

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС"

Самсонов А.В.

" " " г.

Проект

Санузел 4 этаж 11 корпуса (левое крыло)

№ п. 1.	Ед.изм.	Мера измерения	Расценка	С коэф. инф. 3%	Стоимость		
Работы:							
Работы СМР							
1.1	Демонтаж кирпичных перегородок	м3	80,55*0,15	12,08	2 000,00р.	2 060,00р.	24 884,80 Р
1.2	Вскрытие короба из ГКЛ по каркасу для прокладки систем отопления	м2		18	100,00р.	103,00р.	1 854,00 Р
1.3	Восстановление короба из ГКЛ по каркасу	м2		18	350,00р.	360,50р.	6 489,00 Р
1.4	Грунтовка короба из ГКЛ	м2		18	20,00р.	20,60р.	370,80 Р
1.5	Облицовка плиткой короба из ГКЛ	м2		18	450,00р.	463,50р.	8 343,00 Р
1.6	Демонтаж бетонных конструкций (полы 100мм)	м3	31*0,1	3,1	3 000,00р.	3 090,00р.	9 579,00 Р
1.7	Демонтаж светильников	шт		4	50,00р.	51,50р.	206,00 Р
1.8	Демонтаж дверей однопольных	шт		3	200,00р.	206,00р.	618,00 Р
1.9	Демонтаж металлической двупольной двери	шт		1	300,00р.	309,00р.	309,00 Р
1.10	Демонтаж труб вентиляции ф 800	м.п		4,5	300,00р.	309,00р.	1 390,50 Р
1.11	Демонтаж труб вентиляции ф 200	м.п		17,5	90,00р.	92,70р.	1 622,25 Р
1.12	Демонтаж труб вентиляции ф 150	м.п		11	70,00р.	72,10р.	793,10 Р
1.13	Демонтаж труб вентиляции ф 100	м.п		4,5	50,00р.	51,50р.	231,75 Р
1.14	Демонтаж металлоконструкций 100х100	м.п		9	90,00р.	92,70р.	834,30 Р
1.15	Закладка проема силикатным кирпичем	м3		0,9	2 200,00р.	2 266,00р.	2 039,40 Р
1.16	Устройство монолитного участка армированного	м3	6*0,15	0,9	2 500,00р.	2 575,00р.	2 317,50 Р
1.17	Гидроизоляция пола(праймер, 1 слоя Биполь ЭПП)	м2		35	130,00р.	133,90р.	4 686,50 Р
1.18	Устройство полусухой стяжки 50 мм	м2		31	220,00р.	226,60р.	7 024,60 Р
1.19	Устройство покрытий из керамической плитки	м2		35	350,00р.	360,50р.	12 617,50 Р
1.20	Очистка стен от краски	м2		13,5	80,00р.	82,40р.	1 112,40 Р
1.21	Облицовка стен и колонн ГВЛ по каркасу	м2	10,2*3,0	30,6	350,00р.	360,50р.	11 031,30 Р
1.22	Зашивка ГВЛ по каркасу с утеплителем 100 мм над окнами	м2		9	350,00р.	360,50р.	3 244,50 Р
1.23	Монтаж перегородок из ГВЛ по профилю с утеплителем	м2		51,3	470,00р.	484,10р.	24 834,33 Р
1.24	Устройство короба сантехнического 200*300	м.п		20	200,00р.	206,00р.	4 120,00 Р
1.25	Грунтовка стен	м2		130	20,00р.	20,60р.	2 678,00 Р
1.26	Облицовка стен плиткой	м2		40	400,00р.	412,00р.	16 480,00 Р
1.27	Устройство потолков реечных алюминиевых с утеплением и гидроизоляцией из пленки ПВХ	м2		69,5	450,00р.	463,50р.	32 213,25 Р
1.28	Установка подоконников	м.п		7	150,00р.	154,50р.	1 081,50 Р
1.29	Установка нащельников	м.п		13	70,00р.	72,10р.	937,30 Р
1.30	Установка дверей деревянных	шт		5	1 500,00р.	1 545,00р.	7 725,00 Р
1.31	Устройство перегородок и кабин	м2	((1,5+1)*6+(1,5+2)*1)*1,9+0,5*1*2	36,15	400,00р.	412,00р.	14 893,80 Р
Сантехника							
1.32	Установка раковин и умывальников	шт		6	700,00р.	721,00 Р	4 326,00 Р
1.33	Установка смесителей	шт	6+1	7	500,00р.	515,00 Р	3 605,00 Р
1.34	Установка унитазов	шт		7	1 000,00р.	1 030,00 Р	7 210,00 Р
1.35	Установка биде, писсуаров	шт		3	1 500,00р.	1 545,00 Р	4 635,00 Р
1.36	Установка фильтра для воды	шт		1	700,00р.	721,00 Р	721,00 Р
1.37	Прокладка труб водоснабжения	м.п	20+20	40	180,00р.	185,40 Р	7 416,00 Р
1.38	Прокладка трубопроводов канализации d50	м.п		6	200,00р.	206,00 Р	1 236,00 Р
1.39	Прокладка трубопроводов канализации d110	м.п		20	300,00р.	309,00 Р	6 180,00 Р
1.40	Установка крана шарового	шт	18+4	22	250,00р.	257,50 Р	5 665,00 Р
1.41	Установка гарнитуры туалетной	шт	6+7+6	19	150,00р.	154,50 Р	2 935,50 Р
1.42	Установка вешалки-крючка	шт		7	50,00р.	51,50 Р	360,50 Р
1.43	Монтаж стояка ПП 160 мм	м.п		12	500,00р.	515,00 Р	6 180,00 Р
Электрика							
1.44	Установка электросушилки для рук	шт		4	700,00р.	721,00 Р	2 884,00 Р
1.45	Монтаж светильников светодиодных	шт		22	200,00р.	206,00 Р	4 532,00 Р
1.46	Монтаж розеток и выключателей	шт		7	250,00р.	257,50 Р	1 802,50 Р
1.47	Прокладка кабеля	м.п		170	64,00р.	65,92 Р	11 206,40 Р
1.48	Монтаж коробки осветительной	шт		16	150,00р.	154,50 Р	2 472,00 Р
Отопление							
1.49	Монтаж радиаторов биметаллических	шт	2+1+1	4	1 500,00р.	1 545,00 Р	6 180,00 Р
1.50	Прокладка трубопроводов отопления	м.п.	40+6	46	200,00р.	206,00 Р	9 476,00 Р
1.51	Установка кранов	шт	4+2	2	250,00р.	257,50 Р	515,00 Р
1.52	Врезка в действующие внутренние сети	шт		2	250,00р.	257,50 Р	515,00 Р
1.53	Сборка, разборка лесов	м2		70	105,00р.	108,15 Р	7 570,50 Р
1.54	Вынос строительного мусора	м3	17,18	17,18	550,00р.	566,50 Р	9 732,47 Р
1.55	Прочие расходы	руб		313 918,25 Р	15%	15%	47 087,74 Р
ИТОГО по разделу работы							361 005,99 Р
2 Материалы и механизмы:							
СМР							
2.1	ГКЛ+каркас (короба)	м2	18+0,5*20	28	350,00р.	360,50 Р	10 094,00р.
2.2	Грунтовка ЕК 200	кг	(18+130)*0,25	37	35,00р.	36,05 Р	1 333,85р.
2.3	Плитка Керамин настенная	м2	18*1,02+40*1,02	60	360,00р.	370,80 Р	22 248,00р.
2.4	Клей плиточный	кг	(18+40)*6,5	380	9,10р.	9,37 Р	3 561,74р.
2.5	Кирпич силикатный	шт	0,9*400	360	10,20р.	10,51 Р	3 782,16р.
2.6	Раствор М50	м3	0,25*0,9	0,25	2 200,00р.	2 266,00 Р	566,50р.
2.7	Бетон М200	м3	6*0,15	0,9	3 100,00р.	3 193,00 Р	2 873,70р.
2.8	Арматура	т	6*0,004	0,024	38 000,00р.	39 140,00 Р	939,36р.
2.9	Праймер битумный	л	35*0,25	9	65,00р.	66,95 Р	602,55р.
2.10	БИПОЛЬ ЭПП	м2	35*1,15	40	103,00р.	106,09 Р	4 243,60р.
2.11	Раствор М150	м3	31*0,05	1,55	2 600,00р.	2 678,00 Р	4 150,90р.
2.12	Плитка Керамин напольная	м2	35*1,02	36	360,00р.	370,80 Р	13 348,80р.
2.13	Клей плиточный	кг	35*6,5	230	9,10р.	9,37 Р	2 155,79р.
2.14	ГВЛ+каркас (облицовка)	м2	30,6+9	39,6	450,00р.	463,50 Р	18 354,60р.

2.15	Утеплитель Изолвер 100 мм	м2	(9+51,3+69,5)*1,02	133	130,00р.	133,90 Р	17 808,70р.
2.16	ГВЛ+каркас (перегородка)	м2		51,3	550,00р.	566,50 Р	29 061,45р.
2.17	Потолок реечный алюминиевый	м2	69,5*1,05	73	1 000,00р.	1 030,00 Р	75 190,00р.
2.18	Пленка ПВХ	м2	69,5*1,15	80	20,00р.	20,60 Р	1 648,00р.
2.19	Подоконник ПВХ 600 мм	м.п		7	580,00р.	597,40 Р	4 181,80р.
2.20	Пена монтажная 750 мл	баллон	7*0,5	4	250,00р.	257,50 Р	1 030,00р.
2.21	Нащельник нижний оцинкованный 200 мм	м.п		13	150,00р.	154,50 Р	2 008,50р.
2.22	Двери Olovi	шт		5	5 700,00р.	5 871,00 Р	29 355,00р.
2.23	Кабина и перегородка сантехническая (Серия Бюджет ALUTECH ALT 118 ООО «Мебельная Компания НН»)	м2		36,15	1 830,00р.	1 884,90 Р	68 139,14р.
<b>Сантехника</b>							
2.24	Раковина с пьедесталом	шт		6	2 080,00р.	2 142,40 Р	12 854,40р.
2.25	Смеситель	шт		6	1 800,00р.	1 854,00 Р	11 124,00р.
2.26	Унитаз	шт		7	3 600,00р.	3 708,00 Р	25 956,00р.
2.27	Писсуар со смесителем	шт	2530+2000	2	4 560,00р.	4 696,80 Р	9 393,60р.
2.28	Биде со смесителем	шт	3500+4000	1	7 500,00р.	7 725,00 Р	7 725,00р.
2.29	Фильтр для очистки воды Барьер-Трио	шт		1	7 000,00р.	7 210,00 Р	7 210,00р.
2.30	Водяной счетчик	шт		1	550,00р.	566,50 Р	566,50р.
2.31	Сифоны	шт		16	120,00р.	123,60 Р	1 977,60р.
2.32	Зеркало 60*40см	шт		6	800,00р.	824,00 Р	4 944,00р.
2.33	Дозатор для жидкого мыла G-teq 8617 белый	шт		6	435,00р.	448,05 Р	2 688,30р.
2.34	Диспенсер для туалетной бумаги в мини-рулонах Torq	шт		7	2 700,00р.	2 781,00 Р	19 467,00р.
2.35	Вешалка-крючок для одежды	шт		7	70,00р.	72,10 Р	504,70р.
2.36	Ведро для мусора	шт		7	100,00р.	103,00 Р	721,00р.
2.37	Трубы ПП 20 мм	м.п	20*20	40	40,00р.	41,20 Р	1 648,00р.
2.38	Кран шаровый	шт	18+4	22	190,00р.	195,70 Р	4 305,40р.
2.39	Фитинги для крепления водопровода	компл		1	5 000,00р.	5 150,00 Р	5 150,00р.
2.40	Труба ПП 110мм	м.п		20	200,00р.	206,00 Р	4 120,00р.
2.41	Труба ПП 50мм	м.п		6	80,00р.	82,40 Р	494,40р.
2.42	Фитинги для крепления канализации	компл		1	5 000,00р.	5 150,00 Р	5 150,00р.
2.43	Труба ПП 160мм	м.п		6	550,00р.	566,50 Р	3 399,00р.
<b>Электрика</b>							
2.44	Сушилка для рук Ballu BAH2-2000DM White (ascilla.ru)	шт		4	3 290,00р.	3 388,70 Р	13 554,80р.
2.45	Светильник встраиваемый точечный ДВО59-10-001 DLU 840 (Компания ЭТМ Ардатовский светотехнический завод (АСТЗ))	шт		22	1 703,00р.	1 754,09 Р	38 589,98р.
2.46	Выключатель	шт		3	160,00р.	164,80 Р	494,40р.
2.47	Розетка	шт		4	100,00р.	103,00 Р	412,00р.
2.48	Кабель ВВГнг 3*1,5	м.п.		170	35,00р.	36,05 Р	6 128,50р.
2.49	Коробка осветительная	шт		16	80,00р.	82,40 Р	1 318,40р.
2.50	Метизы для крепления	компл.		1	1 000,00р.	1 030,00 Р	1 030,00р.
<b>Отопление</b>							
2.51	Радиатор биметалл Радена 9 секц	шт		2	3 600,00р.	3 708,00 Р	7 416,00р.
2.52	Радиатор биметалл Радена 10 секц	шт		1	4 000,00р.	4 120,00 Р	4 120,00р.
2.53	Радиатор биметалл Радена 13 секц	шт		1	5 200,00р.	5 356,00 Р	5 356,00р.
2.54	Кран для радиатора	шт		8	300,00р.	309,00 Р	2 472,00р.
2.55	Комплект для подключения для радиатора	шт		4	350,00р.	360,50 Р	1 442,00р.
2.56	труба ПП армированная Ду 50	м.п		40	150,00р.	154,50 Р	6 180,00р.
2.57	труба ПП армированная Ду 20	м.п		6	50,00р.	51,50 Р	309,00р.
2.58	Фитинги Ду50мм	компл		1	3 000,00р.	3 090,00 Р	3 090,00р.
2.59	краны отсекающие ПП, Ду 40	шт		2	600,00р.	618,00 Р	1 236,00р.
2.60	Метизы для крепления	компл		1	1 000,00р.	1 030,00 Р	1 030,00р.
2.61	Транспортные расходы				540 256,12 Р	3,00%	16 207,68 Р
2.62	Контейнер 20 м3	шт		1	13 500,00р.	13 905,00 Р	13 905,00 Р
<b>Итого по разделу материалы</b>							<b>570 368,80 Р</b>

3	<b>ИТОГИ</b>						
3.1	Себестоимость						931 374,79 Р
3.2	Общая прибыль подрядчика по истечении гарантийного срока и возврата гарантийного удержания 10% (30% от работ и от материалов)			30%			279 412,44 Р
3.3	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА с НДС</b>						<b>1 210 787,22 Р</b>
3.4	К оплате по факту выполнения работ за вычетом 10% гарантийного удержания	1 089 708,50р.					
3.5	Сумма гарантийного удержания на 36 мес. 10%		121 078,72р.				
3.6	Сумма к возмещению НДС 18%		184 696,36р.				

<b>ИТОГО наша затратная часть составит</b>		По факту выполнения работ	<b>905 012,14р.</b>
		По факту выплаты гарантийного удержания через 24 мес	<b>1 026 090,87р.</b>

*Сем/Сева*