 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 1 из 17 Редакция: 01
--	--	------------------------------

**СОГЛАСОВАНО:**

Президент ГК

\_\_\_\_\_ К.С. Сафарян

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
АО «ГЗАС им. А.С. Попова»

\_\_\_\_\_ В.Ю. Дряхлов


« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Техническое задание**

на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100


Перечень основных требований	Содержание требований
<b>Общие данные</b>	
Сведения об участке выполнения работ (адрес расположения объекта)	г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 100
Наименование объекта	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18 539,6 кв.м., этаж № 1, этаж № 3, технический этаж № 1, этаж № 4, этаж № 2, антресоль № 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, д. 100Б, пом. 5, кадастровый (или условный) номер: 52:18:0030089:630.
Цель технического задания	Ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г.
Вид производства работ	Демонтажные, строительно-монтажные работы, электромонтажные работы, вентиляционные работы, сантехнические работы, АПС и СОУЭ, монтаж локальной вычислительной сети (ЛВС), монтаж систем видеонаблюдения, монтаж систем интернета и телефонии, монтаж систем СКУД.
Гарантийное удержание	Размер гарантийного удержания, равен 10 (десяти) % от общей стоимости работ. Срок гарантийного удержания 36 месяцев.
Исходная документация	Перечень исходной документации (ТД, представляемой Заказчиком): 1. Настоящее ТЗ. 2. Приложения к ТЗ: 2.1. Существующая планировка 4 этажа 11 корпуса; 2.2. Перспективная (подписанная Заказчиком) планировка 4 этажа 11 корпуса от 29.01.2021 г; 2.3. Участки ремонта 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, последовательность выполнения работ; 2.4. Технические требования для проектирования и разработку технического задания на проведение ремонта производственных и складских помещений и инженерных сетей на 4 этаже 11 корпуса. 2.4.1. Приложение №1 к Техническим требованиям; 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям. 3. Рабочие проекты: 3.1. 77/15д/с№2-АС; 3.2. 77/15д/с№2-БК; 3.3. 77/15д/с№2-ЭО. 4. Заключение ООО «ЭРА ПБ» № 78/10-ЭПБ-2019 от 21.10.19 г. «О соответствии (несоответствии) объекта защиты требованиям пожарной безопасности»; 5. Техническое заключение ООО «ЭРА ПБ» 67-1-10/2019-РК «Определение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности/производственного участка лакирования АО «ГЗАС им. А.С. Попова». 6. Схема расположения видеонаблюдения на 4 этаже 11 корпуса.



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 2 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
Требования к качеству выполняемых работ	В соответствии с требованиями действующих ГОСТ, СП и другой нормативной документацией.
Требования к качеству исполнительной документации	В соответствии с требованиями РД-11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве», другой нормативной документацией. Исполнительная документация сдается Подрядчиком Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.
<b>Основные требования к производимым работам</b>	
Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учесть обеспечение непрерывного цикла производства АО «ГЗАС им. А.С. Попова». Варианты размещения временных участков, возможное время простоев оборудования, рабочих мест и участков – определить совместно с представителями АО «ГЗАС им. А.С. Попова»;</li> <li>2. Перед выполнением работ произвести дефектовку и определить фактические объемы работ на Объекте;</li> <li>3. При выполнении работ исключить попадания стекла, кирпича, металлоконструкций, строительной пыли или мусора в производственную рабочую зону. Место проведения работ должно быть огорожено, ограждение должно обеспечивать тепло- и пыле защиту.</li> </ol>
Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить обеспечение непрерывного цикла производства АО «ГЗАС им. А.С. Попова». Варианты размещения временных участков, возможное время простоев оборудования, рабочих мест и участков – определить совместно с представителями АО «ГЗАС им. А.С. Попова»;</li> <li>2. Обеспечить наличие требований к воздуху рабочей зоны в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 2), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</li> <li>3. Обеспечить требования к микроклимату помещений в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 4), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</li> <li>4. Все работы выполнять в соответствии с приказом министерства труда и социальной защиты №336Н от 01.06.2015г. «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;</li> <li>5. По окончании работ выполнить уборку территории от строительного мусора и вывезти его за свой счет на установленные участки утилизации;</li> <li>6. Не допускать загрязнение прилегающей территории, образовавшиеся ТБО и строительный мусор должны быть утилизированы в соответствии с настоящим ТЗ и действующим законодательством. За счет и силами Подрядной организации. Перед сдачей объекта Заказчику Подрядчик проводит за свой счет генеральную уборку помещений, обеспылить скрытые полости;</li> <li>7. Все работы выполнить с привлечением персонала, имеющих необходимые разрешительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ol>
Особые условия, предъявляемые к участку лакирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Участок лакирования должен отделяться от помещений другой категории и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 88, ч.1, Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (СП 4.13130.2013) п. 6.2.10). См. Приложение 4, стр. 2 к данному ТЗ;</li> <li>2. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать</li> </ol>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 3 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 88, ч.13). См. Приложение 4, стр. 2 к данному ТЗ;</p> <p>3. Ширину эвакуационного выхода из помещений предусмотреть не менее 0,8 м (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89, Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (СП 1.13130.2009) п. 4.2.5). См. Приложение 4, стр. 3 к данному ТЗ;</p> <p>4. Создать контур для защиты действующего производства от воздействия пыли, грязи при выполнении строительно-монтажных работ.</p>
Демонтажные работы	<p style="text-align: center;"><b><u>Участок лакирования в осях 26-28/А-В:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить исполнительную съемку основания пола для определения его фактического состояния, выполнить экспертизу несущей способности основания на предмет возможности его дальнейшего использования под проектные нагрузки (см. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям). Предоставить заключение о несущих характеристиках существующего основания Заказчику и принять совместно с ним решение о возможности использования существующего основания пола при дальнейшей эксплуатации участка;</li> <li>2. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации основания пола выполнить демонтаж бетонных полов на глубину 100-200 мм в осях 26-28/А-В;</li> <li>3. Выполнить демонтаж в осях 26-28/А-В дверей, кирпичных перегородок с сортировкой кирпича на предмет возможности вторичного использования (сохраняемые и демонтируемые перегородки см. п. 2.1. Приложения к ТЗ).</li> <li>4. Выполнить демонтаж потолков в осях 26-28/А-В до существующих перекрытий кровли/техэтажа;</li> <li>5. Выполнить демонтаж щитов настенных и напольных в осях 26-28/А-В;</li> <li>6. Выполнить демонтаж кабелей и проводов в осях 26-28/А-В;</li> <li>7. Выполнить демонтаж труб стальных <math>\varnothing</math> 32-50 в осях 26-28/А-В;</li> <li>8. <u>Выполнить демонтаж прочих конструкций и элементов в осях 26-28/А-В, указанных представителями Заказчика;</u></li> <li>9. Выполнить спуск и вынос демонтированного оборудования, строительного мусора с использованием выносной площадки, выполненной на участке СМП и грузоподъемного оборудования.</li> <li>10. Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складывается на месте, указанном Заказчиком, и передается Заказчику по Акту. Строительный мусор является собственностью Подрядчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком.</li> <li>11. Складирование на территории необходимо выполнять только с установкой временного контейнера, состав и порядок утилизации согласовывается с заказчиком дополнительно;</li> <li>12. ТБО образующееся в процессе реализации Подрядчиком работ – утилизируется за счет Подрядчика и является его собственностью, не допускается смешивание со строительным мусором.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b><u>СМП в осях 16-26/А-В:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить демонтаж + монтаж окна под выносную площадку;</li> <li>2. Выполнить изготовление и монтаж технологической выносной площадки;</li> <li>3. Выполнить исполнительную съемку основания пола для определения его фактического состояния, выполнить экспертизу несущей способности основания на предмет возможности его дальнейшего использования под проектные нагрузки (см. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям). Предоставить заключение о несущих характеристиках существующего основания Заказчику и принять совместно с ним решение о возможности использования существующего основания пола при дальнейшей эксплуатации участка;</li> </ol>



 РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 4 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>4. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации основания пола выполнить демонтаж бетонных полов на глубину 100-200 мм в осях 16-26/А-В;</p> <p>5. Выполнить демонтаж в осях 16-26/А-В дверей, кирпичных перегородок с сортировкой кирпича на предмет возможности вторичного использования (сохраняемые и демонтируемые перегородки см. п. 2.1. Приложения к ТЗ).</p> <p>6. Выполнить демонтаж щитов настенных и напольных в осях 16-26/А-В;</p> <p>7. Выполнить демонтаж кабелей и проводов в осях 16-26/А-В;</p> <p>8. Выполнить демонтаж труб стальных <math>\varnothing</math> 32-50 в осях 16-26/А-В;</p> <p>9. <u>Выполнить демонтаж прочих конструкций и элементов в осях 16-26/А-В, указанных представителями Заказчика;</u></p> <p>10. Выполнить спуск и вынос демонтированного оборудования, строительного мусора с использованием выносной площадки и грузоподъемного оборудования;</p> <p>11. Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складывается на месте, указанном Заказчиком, и передается Заказчику по Акту. Строительный мусор является собственностью Подрядчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком;</p> <p>12. Складирование на территории необходимо выполнять только с установкой временного контейнера, состав и порядок утилизации согласовывается с заказчиком дополнительно;</p> <p>13. ТБО образующееся в процессе реализации Подрядчиком работ – утилизируется за счет Подрядчика и является его собственностью, не допускается смешивание со строительным мусором.</p> <p><b><u>Склад логистики и лифтовой холл в осях 12-26/В-Г:</u></b></p> <p>1. Выполнить демонтаж + монтаж окна под выносную площадку;</p> <p>2. Выполнить изготовление и монтаж технологической выносной площадки;</p> <p>3. Выполнить исполнительную съемку основания пола для определения его фактического состояния, выполнить экспертизу несущей способности основания на предмет возможности его дальнейшего использования под проектные нагрузки (см. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям). Предоставить заключение о несущих характеристиках существующего основания Заказчику и принять совместно с ним решение о возможности использования существующего основания пола при дальнейшей эксплуатации участка;</p> <p>4. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации основания пола выполнить демонтаж бетонных полов на глубину 100-200 мм в осях 12-26/В-Г;</p> <p>5. Выполнить демонтаж в осях 12-26/В-Г дверей, металлических перегородок (с резкой на фрагменты не более 1 м), кирпичных перегородок с сортировкой кирпича на предмет возможности вторичного использования (сохраняемые и демонтируемые перегородки см. п. 2.1. Приложения к ТЗ).</p> <p>6. Выполнить демонтаж щитов настенных и напольных в осях 12-26/В-Г;</p> <p>7. Выполнить демонтаж кабелей и проводов в осях 12-26/В-Г;</p> <p>8. Выполнить демонтаж труб стальных <math>\varnothing</math> 32-50 в осях 12-26/В-Г;</p> <p>9. <u>Выполнить демонтаж прочих конструкций и элементов в осях 12-26/В-Г, указанных представителями Заказчика;</u></p> <p>10. Выполнить спуск и вынос демонтированного оборудования, строительного мусора с использованием выносной площадки и грузоподъемного оборудования;</p> <p>11. Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складывается на месте, указанном Заказчиком, и передается Заказчику по Акту. Строительный мусор является собственностью Подрядчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком;</p> <p>12. Складирование на территории необходимо выполнять только с установкой временного контейнера, состав и порядок утилизации согласовывается с заказчиком дополнительно;</p> <p>13. ТБО образующееся в процессе реализации Подрядчиком работ –</p>




 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 5 из 17
		Редакция: 01

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>утилизируется за счет Подрядчика и является его собственностью, не допускается смешивание со строительным мусором.</p> <p><b><u>Санитарные узлы в осях 27-28/В-Г:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить исполнительную съемку основания пола для определения его фактического состояния, выполнить экспертизу несущей способности основания на предмет возможности его дальнейшего использования под проектные нагрузки (см. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям). Предоставить заключение о несущих характеристиках существующего основания Заказчику и принять совместно с ним решение о возможности использования существующего основания пола при дальнейшей эксплуатации участка;</li> <li>2. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации основания пола выполнить демонтаж бетонных полов на глубину 100-200 мм в осях 27-28/В-Г;</li> <li>3. Выполнить демонтаж в осях 27-28/В-Г дверей, гипсокартонных перегородок, кирпичных перегородок с сортировкой кирпича на предмет возможности вторичного использования (сохраняемые и демонтируемые перегородки см. п. 2.1. Приложения к ТЗ).;</li> <li>4. Выполнить демонтаж светильников, радиаторов отопления, розеток и выключателей;</li> <li>5. <u>Выполнить демонтаж прочих конструкций и элементов, указанных представителями Заказчика;</u></li> <li>6. Выполнить спуск и вынос демонтированного оборудования, строительного мусора с использованием выносной площадки, выполненной на участке СМП или участка складов логистики и грузоподъемного оборудования;</li> <li>7. Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складывается на месте, указанном Заказчиком, и передается Заказчику по Акту. Строительный мусор является собственностью Подрядчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком;</li> <li>8. Складирование на территории необходимо выполнять только с установкой временного контейнера, состав и порядок утилизации согласовывается с заказчиком дополнительно;</li> <li>9. ТБО образующееся в процессе реализации Подрядчиком работ – утилизируется за счет Подрядчика и является его собственностью, не допускается смешивание со строительным мусором.</li> </ol>
Строительно-монтажные работы	<p><b><u>Участок лакирования в осях 26-28/А-В:</u></b></p> <p><b><u>1. Стены, перегородки, колонны:</u></b></p> <p>1.1. Выполнить ремонт существующих стен, колонн в осях 26-28/А-В (подготовку под финишную отделку) путем снятия старой краски, ремонта слабой штукатурки, шпатлевания на всю высоту (4,5 м) от уровня пола. Допускается выполнить с высоты +2,000 м от уровня чистого пола выравнивание и подготовку под покраску существующих колонн и стен листами ГКЛ толщиной 12,5 мм в два слоя по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50 мм и последующим их шпатлеванием. В случае оштукатуривания или облицовки ГКЛ выполнить обработку стен грунтовкой типа «Бетоноконтакт». <u>Применяемый метод согласовать с Заказчиком;</u></p> <p>1.2. Выполнить монтаж перегородок типа С112 (предел огнестойкости EI 60, серия 1.031.9-2.07, выпуск 2, комплексные системы Кнауф) на всю высоту этажа h=4,5 м в осях 27-28/А-В из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50 мм. Стык перегородки с потолком заполнить негорючим материалом. При устройстве перегородки выполнять расшивку стыков листов под шпатлевание с обязательным армированием стыков сеткой. Работы по возведению перегородок из ГКЛ, необходимо производить в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных</p>




 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 6 из 17
		Редакция: 01

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>1.3. Выполнить устройство приколонных тумб из ГКЛ по каркасу;</p> <p>1.4. Перед шпатлеванием выполнить грунтование всех стен и перегородок грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.5. Выполнить шпатлевку приколонных тумб, стен, колонн, перегородок внутри помещения и тамбур шлюзе на всю высоту помещения от уровня пола, снаружи на высоту <math>h=3,2</math> м. При шпатлевании поверхностей из ГКЛ применять армирование стыков листов сеткой;</p> <p>1.6. Выполнить облицовку приколонных тумб, стен, колонн и перегородок внутри помещения и тамбур-шлюзе керамической плиткой на высоту 1,8 м от уровня пола, выше отметки 1,8 м покрасить вододисперсионной краской, цвет белый. Снаружи помещения перегородки, колонны и стены на всю высоту окрасить вододисперсионной краской, RAL 7001. <u>Марку, тип и цвет краски дополнительно согласовать с Заказчиком письменно, путём предоставления пробного выкраса.</u></p> <p><b>2. Окна:</b></p> <p>2.1. Выполнить монтаж подоконника ПВХ.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1-Б; 2-Б) и Приложением №1 к Техническим требованиям;</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть «умеренную» интенсивность механических воздействий в осях 26-28/А-В. <u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком. Расположение участков механических воздействий см. п. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям;</u></p> <p>3.3. Учесть при выборе финишного покрытия участка лакирования в осях 26-28/А-В:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стойкость к органическим растворителям;</li> <li>- на р.м. в районе п.138,139 – стойкость к растворам кислот;</li> <li>- в пожаробезопасном исполнении.</li> </ul> <p><u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p>3.4. Выполнить устройство монолитной стяжки из бетона В22,5 толщиной 80-100 мм с армированной сеткой. <u>При производстве работ предъявлять Заказчику скрытые этапы работ;</u></p> <p>3.5. Выполнить устройство цементной стяжки полов толщиной 50 мм, марки М150. <u>В соответствии с согласованной техкартой на производство работ;</u></p> <p>3.6. Выполнить полы из плитки керамической размером 300*300 мм. <u>Цвет и марку плитки согласовать с Заказчиком.</u></p> <p><b>4. Дверные проемы:</b></p> <p>4.1. Выполнить установку дверей противопожарных (EI 60) двупольных 1200x2100 (h), цвет серый. Наружную дверь выполнить с порогом. Двери укомплектовать замками с нажимной гарнитурой, ограничителем открывания. <u>Марку, тип, цвет и направление открывания дополнительно согласовать с Заказчиком письменно.</u></p> <p><b>5. Потолки:</b></p> <p>5.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>5.2. Выполнить очистку плит потолка перекрытия в осях 26-28/А-В от старой краски, следов бетона;</p> <p>5.3. Выполнить шпатлевание, грунтование и покраску потолка в осях 26-28/А-В вододисперсионной краской, цвет белый.</p>

 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 7 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p align="center"><b>СМП в осях 16-26/А-В:</b></p> <p><b>1. Стены, перегородки, колонны:</b></p> <p>1.1. Выполнить возведение внутренних перегородок из газосиликатных блоков или силикатного кирпича по оси 16/А-В и оси 20-25/В на всю высоту помещения с устройством дверных проемов (см. п. 2.2. Приложения к ТЗ);</p> <p>1.2. Выполнить монтаж перегородок типа С 112 (предел огнестойкости EI 60) на высоту 3,2 м. от уровня пола из ГКЛ с двухслойной обшивкой по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит <math>t=50</math> мм в осях 21-22/А-Б. Работы по возведению перегородок из ГКЛ, необходимо производить в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>1.3. В случае выполнения вновь возведенных стен, заложенных проемов с применением кирпича (газосиликатных блоков), неоштукатуренных участков существующих стен выполнить их оштукатуривание цементно-песчаным раствором на всю высоту чистовой отделки. На остальных участках произвести обеспыливание;</p> <p>1.4. Выполнить ремонт существующих стен, колонн в осях 16-26/А-В (подготовку под финишную отделку) путем снятия старой краски, ремонта слабой штукатурки, шпатлевания на высоту 3,2 м от уровня пола. Допускается выполнить выравнивание и подготовку под покраску существующих колонн и стен листами ГКЛ толщиной 12,5 мм в два слоя по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит <math>t=50</math> мм и последующим их шпатлеванием. В случае оштукатуривания или облицовки ГКЛ выполнить обработку стен грунтовкой типа «Бетоноконтакт». <u>Применяемый метод согласовать с Заказчиком;</u></p> <p>1.5. Выполнить устройство приколонных тумб из ГКЛ по каркасу;</p> <p>1.6. Перед шпатлеванием выполнить грунтование всех стен и перегородок грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.7. Выполнить шпатлевку приколонных тумб, а также стен, колонн, перегородок на высоту 3,2 м. При шпатлевании поверхностей из ГКЛ применять армирование стыков листов сеткой;</p> <p>1.8. Выполнить покраску приколонных тумб, стен, колонн, перегородок на высоту 3,2 м. от уровня пола водоземлюсионной краской, RAL 7001. <u>Тип, марку и цвет краски дополнительно согласовать с Заказчиком путем предоставления пробных выкрасов.</u></p> <p><b>2. Окна:</b></p> <p>2.1. Выполнить монтаж подоконника ПВХ шириной 200 мм.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1-А; 3-В), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть следующую интенсивность механических воздействий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок объемного монтажа в осях 16-19/А-В – слабая;</li> <li>- участок печатных плат в осях 19-21/А-В – слабая;</li> <li>- участок намотки в осях 21-24/А-В – слабая;</li> <li>- участок точной механики в осях 24-26/А-В – слабая;</li> <li>- участок коридора вдоль оси В/16-27 + 2 метра от стены – значительная.</li> </ul> <p><u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком.</u>  <u>Расположение участков механических воздействий см. п. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям.</u></p> <p>3.3. Финишное покрытие СПМ в осях 16-26/А-В предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок объемного монтажа в осях 16-19/А-В – антистатическое;</li> </ul>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 8 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>- участок печатных плат в осях 19-21/А-В – антистатическое.</p> <p><u>Предусмотреть возможность выполнения напольных антистатических ковриков на каждое рабочее место.</u></p> <p><u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p>3.4. Учесть при выборе покрытия для СПМ в осях 16-26/А-В стойкость к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- флюс канифольно-спиртовой;</li> <li>- клей ГИПК23К, К-300, К-400, Д9, БФ4, ВТ2520;</li> <li>- припой оловянно-свинцовые;</li> <li>- спирто-бензиновая смесь;</li> <li>- краска маркировочная типа СТ-3;</li> <li>- лак УР231.</li> </ul> <p>* Учесть нагрузки и факторы с ними связанные, которые возникнут при перемещении оборудования, рабочих мест и комплектующих с участков в осях 16-26/В-Г и 8-12/А-В на участки в осях 16-26/А-В.</p> <p>3.5. Выполнить устройство монолитной стяжки из бетона В22,5 толщиной 80-100 мм с армированной сеткой. <u>При производстве работ предъявлять Заказчику скрытые этапы работ;</u></p> <p>3.6. Выполнить затирку бетонного пола «под диск» с последующим устройством покрытия из эпоксидной краски. <u>В соответствии с согласованной техкартой на производство работ;</u></p> <p>3.7. Установить плинтуса. <u>Тип предварительно согласовать с Заказчиком.</u></p> <p><u>Предоставить Сертификаты соответствия действующим нормам.</u></p> <p><b>4. Дверные проемы:</b></p> <p>4.1. Выполнить закладку ненужных существующих дверных проемов в осях 18-20/В силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе с анкерровкой в существующую кладку стен двумя стержнями арматуры Ø8 А400 через три ряда кладки по высоте. Допускается применение газосиликатных блоков;</p> <p>4.2. Выполнить установку дверных коробок и дверного полотна, дверей металлических противопожарных EI 60, двупольных, глухих, цвет серый и дверей однопольных деревянных. Двери укомплектовать доводчиками.</p> <p><b>5. Потолки:</b></p> <p>5.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>5.2. Обеспечить доступ к инженерным сетям;</p> <p>5.3. Обеспечить звукоизоляцию от оборудования, расположенного на техническом этаже и инженерных сетей, расположенных за монтируемым потолком в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96;</p> <p>5.4. Потолок должен соответствовать пожарным требованиям для помещений категории пожарной опасности ВЗ;</p> <p>5.5. Высота потолка должна быть не менее 3,2 м от уровня пола;</p> <p>5.6. Выполнить монтаж подвесного потолка типа «Армстронг», цвет белый.</p> <p><b><u>Склад логистики и лифтовой холл в осях 12-26/В-Г:</u></b></p> <p><b>1. Стены, перегородки, колонны:</b></p> <p>1.1. Выполнить монтаж металлических перегородок из сварной сетки в осях 17/В-Г и 23/В-Г;</p> <p>1.2. Выполнить возведение внутренних перегородок из газосиликата или силикатного кирпича по оси 12-13/В и 16/В-Г, перегородок типа С 112 (предел огнестойкости EI 60) из ГКЛ с двухслойной обшивкой по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50 мм. по оси 12-14/В-Г. Работы по возведению перегородок из ГКЛ, необходимо производить в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила</p>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 9 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>проектирования и монтажа»;</p> <p>1.3. В случае выполнения вновь возведенных стен, заложенных проемов с применением кирпича (газосиликатных блоков), неоштукатуренных участков существующих стен выполнить их оштукатуривание цементно-песчаным раствором на всю высоту чистовой отделки. На остальных участках произвести обеспыливание;</p> <p>1.4. Выполнить ремонт существующих стен, колонн в осях 12-26/В-Г (подготовку под финишную отделку) путем снятия старой краски, ремонта слабой штукатурки, шпатлевания на высоту 4,0 м от уровня пола. Допускается выполнить выравнивание и подготовку под покраску существующих колонн и стен листами ГКЛ толщиной 12,5 мм в два слоя по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит <math>t=50</math> мм и последующим их шпатлеванием. В случае оштукатуривания или облицовки ГКЛ выполнить обработку стен грунтовкой типа «Бетоноконтакт». <u>Применяемый метод согласовать с Заказчиком;</u></p> <p>1.5. Выполнить устройство приколонных тумб из ГКЛ по каркасу;</p> <p>1.6. Перед шпатлеванием выполнить грунтование всех стен и перегородок грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.7. Выполнить шпатлевку приколонных тумб, а также стен, колонн, перегородок на высоту 4,0 м. При шпатлевании поверхностей из ГКЛ применять армирование стыков листов сеткой;</p> <p>1.8. Выполнить покраску приколонных тумб, стен, колонн, перегородок на высоту 3,0 м от уровня пола водоземлюсионной краской, RAL 7001, цвет серый, выше отметки 3,0 м – водоземлюсионной краской, цвет белый. <u>Тип, марку и цвет краски дополнительно согласовать с Заказчиком путем предоставления пробных выкрасов.</u></p> <p><b>2. Окна:</b></p> <p>2.1. Выполнить монтаж подоконника ПВХ.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1-В, Д; 3-В) и Приложением №1 к Техническим требованиям;</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть следующую интенсивность механических воздействий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проходы в осях 16-26/В-Г – значительная;</li> <li>- между стеллажами в осях 16-26/В-Г – умеренная;</li> <li>- холл и коридоры в осях 12-16/В-Г – значительная;</li> </ul> <p><u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком.</u>  <u>Расположение участков механических воздействий см. п. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям.</u>  <u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p>* Учесть нагрузки и факторы с ними связанные, которые возникнут при перемещении оборудования, рабочих мест и комплектующих с участков в осях 16-26/В-Г и 8-12/А-В на участки в осях 16-26/А-В.</p> <p>3.3. Выполнить устройство монолитной стяжки из бетона В22,5 толщиной 80-100 мм с армированной сеткой. <u>При производстве работ предъявлять Заказчику скрытые этапы работ;</u></p> <p>3.4. Выполнить затирку бетонного пола «под диск» с последующим устройством покрытия из эпоксидной краски. <u>В соответствии с согласованной техкартой на производство работ;</u></p> <p>3.5. Установить плинтуса. <u>Тип предварительно согласовать с Заказчиком.</u>  <u>Предоставить Сертификаты соответствия действующим нормам.</u></p> <p><b>4. Дверные проемы:</b></p> <p>4.1. Выполнить пробивку проема в кирпичной стене по оси 12 и 13/Б-В;</p>



 <p><b>РАСКО- ЭНЕРГОСЕРВИС</b></p>	<p>Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.</p>	<p>Стр. 10 из 17</p> <p>Редакция: 01</p>
---	--	--

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>4.2. Выполнить заделку ненужных существующих дверных проемов в осях 20-21/В силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе с анкерровкой в существующую кладку стен двумя стержнями арматуры Ø8 А400 через три ряда кладки по высоте. Допускается применение газосиликатных блоков;</p> <p>4.3. Выполнить установку дверных коробок и дверного полотна, дверей металлических противопожарных EI 60, двупольных, глухих, цвет серый и дверей однопольных деревянных. Двери укомплектовать доводчиками.</p> <p><b>5. Потолки:</b></p> <p>5.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>5.2. Обеспечить доступ к инженерным сетям;</p> <p>5.3. Обеспечить звукоизоляцию от оборудования, расположенного на техническом этаже и инженерных сетей, расположенных за монтируемым потолком в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96;</p> <p>5.4. Потолок должен соответствовать пожарным требованиям для помещений категории пожарной опасности В2;</p> <p>5.5. Выполнить монтаж подвесного потолка типа «Армстронг», цвет белый.</p> <p><u>Выполнить антикоррозийную обработку всех металлоконструкций до начала монтажа путем нанесения 2-х слоев грунта типа ГФ-021 и 1 слоя эмали.</u></p> <p><b><u>Санитарные узлы в осях 27-28/В-Г:</u></b></p> <p><b>1. Стены, перегородки:</b></p> <p>1.1. Выполнить монтаж перегородок типа С 112 (предел огнестойкости EI 60) из ГКЛ с двухслойной обшивкой по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50. При применении ГКЛ выполнить шпатлевание с армированием стыков листов сеткой. Работы по возведению перегородок из ГКЛ необходимо производить в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>1.2. Вскрыть короб из ГКЛ по каркасу для прокладки систем отопления с дальнейшим его восстановлением;</p> <p>1.3. Выполнить устройство ниш в месте расположения отопительных радиаторов с установкой в них радиаторных решетках из ПВХ, цвет белый;</p> <p>1.4. Выполнить ремонт существующих стен и подготовку под финишную отделку;</p> <p>1.5. Перед наклеиванием плитки выполнить грунтование всех стен и перегородок грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.6. Выполнить отделку стен помещений санузлов керамической плиткой размером 200*300 мм светлых тонов: мужской – цвет голубой, женский – цвет розовый. <u>Цвет и марку плитки согласовать с Заказчиком;</u></p> <p>1.7. Выполнить установку сантехнических кабин из ПВХ.</p> <p><b>2. Окна:</b></p> <p>2.1. Выполнить монтаж подоконника ПВХ.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1.Г);</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть «умеренную» интенсивность механических воздействий в осях 27-28/В-Г; <u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком.</u> <u>Расположение участков механических воздействий см. п.2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям.</u> <u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при</u></p>



 <p><b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b></p>	<p>Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.</p>	<p>Стр. 11 из 17</p> <p>Редакция: 01</p>
--	--	--


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p><u>производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p>3.3. Выполнить гидроизоляцию пола;</p> <p>3.4. Выполнить устройство армированной цементной стяжки полов толщиной 50-70 мм, марки М150. При производстве работ предъявлять Заказчику скрытые этапы работ;</p> <p>3.5. Выполнить полы в помещениях санузлов из плитки керамической напольной размером 300*300 мм: мужской – цвет голубой, женский – цвет розовый (по аналогу плитки напольной в санузлах 2,3 этажей 11 корпуса). <u>Цвет и марку плитки согласовать с Заказчиком.</u></p> <p><b>4. Дверные проемы:</b></p> <p>4.1. Выполнить закладку проемов из газосиликатных блоков или силикатным кирпичом;</p> <p>4.2. Выполнить установку дверных коробок и дверных полотен глухих «Olovi», цвет серый, размер 2100(Н)*900, укомплектованных замками, ручками по аналогу установленных дверей санузлов 1, 2, 3 этажей 11 корпуса.</p> <p><b>5. Потолки:</b></p> <p>5.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>5.2. Обеспечить звукоизоляцию от оборудования, расположенного на техническом этаже и инженерных сетей, расположенных за монтируемым потолком в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96;</p> <p>5.3. Выполнить монтаж подвесного реечного потолка, цвет белый матовый.</p> <p><b><u>Раздевалки и кабинеты начальников цехов в осях 12-16/А-В:</u></b></p> <p><b>1. Стены:</b></p> <p>1.1. Выполнить грунтовку стен под покраску грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.2. Выполнить покраску стен вододисперсионной краской RAL 7001. <u>Тип, марку и цвет краски дополнительно согласовать с Заказчиком путем предоставления пробных выкрасов;</u></p> <p>1.3. Выполнить ремонт существующей настенной плитки в помещениях санузлов и душевых.</p> <p><b>2. Дверные проемы:</b></p> <p>2.1. Выполнить замену полотен глухих «Olovi», цвет серый, размер 2100(Н)*900, укомплектованных замками, ручками по аналогу установленных дверей санузлов 1, 2, 3 этажей 11 корпуса.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1.Г);</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть «умеренную» интенсивность механических воздействий в осях 12-16/А-В;</p> <p>3.3. Выполнить ремонт существующей напольной плитки в помещениях санузлов и душевых.</p> <p><u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком.</u></p> <p><u>Расположение участков механических воздействий см. п.2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям.</u></p> <p><u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p><b>4. Потолки:</b></p> <p>4.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>4.2. Выполнить ремонт существующего подвесного реечного потолка, цвет белый матовый.</p> <p><b><u>Участок лакирования в осях 26-28/А-В:</u></b></p>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 12 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
Электрооборудование и электромонтажные работы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При выполнении электромонтажных работ принять за основу рабочий проект 77/15д/с№2-ЭО;</li> <li>2. Электроустановки помещений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 82). См. Приложение 4, стр. 3 к данному ТЗ;</li> <li>3. Места пересечения кабелями и проводами противопожарных преград с нормируемым пределом огнестойкости (противопожарные перегородки и перекрытия) должны быть сертифицированными кабельными проходками типа «Стоп Огонь» (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 82, ч.7). См. Приложение 4, стр. 3 к данному ТЗ;</li> <li>4. Предусмотреть аварийное освещение участка;</li> <li>5. Распределительные устройства 0,4 кВ, распределительные коробки и выключатели освещения установить вне помещений участка лакирования;</li> <li>6. Работы требуется выполнять в соответствии с приказом министерства труда и социальной защиты №328Н от 15.11.2018 г.; приказом Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок"; приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018) "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"; Правилами устройства электроустановок;</li> <li>7. Обеспечить наличие требований к освещенности в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 3), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям.</li> </ol>
	<p align="center"><b><u>СМП в осях 16-26/А-В:</u></b></p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При выполнении электромонтажных работ принять за основу рабочий проект 77/15д/с№2-ЭО;</li> <li>2. Работы требуется выполнять в соответствии с приказом министерства труда и социальной защиты №328Н от 15.11.2018 г.; приказом Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок"; приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018) "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"; Правилами устройства электроустановок;</li> <li>3. Обеспечить наличие требований к освещенности в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 3), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям.</li> </ol>
	<p align="center"><b><u>Склад логистики и лифтовой холл в осях 12-26/В-Г:</u></b></p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При выполнении электромонтажных работ принять за основу рабочий проект 77/15д/с№2-ЭО;</li> <li>2. Работы требуется выполнять в соответствии с приказом министерства труда и социальной защиты №328Н от 15.11.2018 г.; приказом Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок"; приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018) "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"; Правилами устройства электроустановок;</li> <li>3. Обеспечить наличие требований к освещенности в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 3), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям.</li> </ol>
	<p align="center"><b><u>Санитарные узлы в осях 27-28/В-Г:</u></b></p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При выполнении электромонтажных работ принять за основу рабочий проект 77/15д/с№2-ЭО;</li> <li>2. Выполнить установку светильников светодиодных Radian 12;</li> <li>3. На освещение установить фотодатчики;</li> </ol>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 13 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>4. Электропроводку выполнить скрытым способом;</p> <p>5. Установить и подключить сушилки для рук марки «Ballu BAHND-2000 DM», 2 шт. в женский санузел, 2 шт. в мужской санузел;</p> <p>6. Выполнить установку электроводонагревателя накопительного типа Термекс ёмкостью 80 л. Произвести подключение электроводонагревателя к системе водо- и электроснабжения;</p> <p>7. Установить в сеть водонагревателя реле времени с недельной программой, предусматривающее отключение нагрева воды в выходные дни и ночное время;</p> <p>8. Подвести электропроводку к питающему щиту, место расположения будет выдано отдельно;</p> <p>9. Работы требуется выполнять в соответствии с приказом министерства труда и социальной защиты №328Н от 15.11.2018 г.; приказом Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок"; приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018) "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"; Правилами устройства электроустановок;</p> <p>10. Обеспечить наличие требований к освещенности в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 3), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям.</p>
Вентиляционные работы	<p><b><u>Участок лакирования в осях 26-28/А-В:</u></b></p> <p>1. При выполнении работ по монтажу вентиляции принять за основу проект (технические решения) по вентиляции, разработанные ООО «СНС-СТРОЙ» в 2017-2018 г.;</p> <p>2. Выполнить подпор воздуха в тамбур-шлюзе;</p> <p>3. Оборудовать помещение участка общеобменной приточно-вытяжной и местной (локальной) вытяжной вентиляцией (согласно приказу от 7 марта 2018 г. N 127н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ»).</p> <p>4. Подвести вытяжную вентиляцию во взрывобезопасном исполнении к рабочим местам и технологическому оборудованию;</p> <p>5. Предусмотреть удаление продуктов горения при пожаре системами противодымной вентиляции из помещения участка лакирования (наличие постоянных рабочих мест), (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 85, Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (СП 7.13130.2013) п. 7.2.). См. Приложение 4, стр. 3 к данному ТЗ;</p> <p>6. Предусмотреть автоматическое отключение при пожаре систем общеобменной вентиляции (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 138, Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (СП 7.13130.2013) п. 6.24). См. Приложение 4, стр. 3 к данному ТЗ;</p> <p>7. Работы требуется выполнять в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>8. Учесть имеющиеся вентиляционные шахты, проемы, участки воздуховодов, вентиляционные установки систем В-312, В-309, В-311, В-324;</p> <p>9. Выполнить монтаж вентиляции в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 6), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>10. Обеспечить наличие требований к воздуху рабочей зоны в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ</p>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 14 из 17
		Редакция: 01


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>(пункт 2) и Приложением №1 к Техническим требованиям;          11. Обеспечить требования к микроклимату помещений в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 4) и Приложением №1 к Техническим требованиям.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>СМП в осях 16-26/А-В:</u></b></p> <p>1. При выполнении работ по монтажу вентиляции принять за основу проект (технические решения) по вентиляции, разработанные ООО «СНС-СТРОЙ» в 2017-2018 г.;</p> <p>2. Работы требуется выполнять в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>3. Выполнить в соответствии с СанПин 952-72 «Санитарные правила организации процессов пайки мелких изделий сплавами, содержащими свинец»;</p> <p>4. Учесть возможность использования имеющихся вентиляционных шахт, проемов, участков воздухопроводов, вентиляционных установок систем В-312, В-309, В-311, В-324;</p> <p>5. Выполнить монтаж вентиляции в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 6), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>6. Обеспечить наличие требований к воздуху рабочей зоны в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 2), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>7. Обеспечить требования к микроклимату помещений в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 4), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Склад логистики и лифтовой холл в осях 12-26/В-Г:</u></b></p> <p>1. При выполнении работ по монтажу вентиляции принять за основу проект (технические решения) по вентиляции, разработанные ООО «СНС-СТРОЙ» в 2017-2018 г.;</p> <p>2. Работы требуется выполнять в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>3. Учесть возможность использования имеющихся вентиляционных шахт, проемов, участков воздухопроводов, вентиляционных установок систем В-312, В-309, В-311, В-324;</p> <p>4. Выполнить монтаж вентиляции в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 6), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>5. Обеспечить наличие требований к воздуху рабочей зоны в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 2), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>6. Обеспечить требования к микроклимату помещений в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 4), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Санитарные узлы в осях 27-28/В-Г:</u></b></p> <p>1. При выполнении работ по монтажу вентиляции принять за основу проект (технические решения) по вентиляции, разработанные ООО «СНС-СТРОЙ» в</p>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 15 из 17
		Редакция: 01

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>2017-2018 г.;</p> <p>2. Работы требуется выполнять в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>3. Учесть возможность использования имеющихся вентиляционных шахт, проемов, участков воздухопроводов, вентиляционных установок систем В-312, В-309, В-311, В-324;</p> <p>4. Выполнить монтаж вентиляции в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 6), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>5. Обеспечить наличие требований к воздуху рабочей зоны в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 2), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>6. Обеспечить требования к микроклимату помещений в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 4), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям.</p>
Сантехнические работы	<p><b><u>Участок лакирования в осях 26-28/А-В:</u></b></p> <p>1. Выполнить монтаж системы водоснабжения и канализации к рабочим местам и оборудованию участка лакирования;</p> <p>2. Подвести сжатый воздух к рабочим местам и оборудованию участка лакирования.</p> <p><b><u>Санитарные узлы в осях 27-28/В-Г:</u></b></p> <p>1. Выполнить прокладку трубопроводов водоснабжения и канализации с врезкой в существующие сети корпуса;</p> <p>2. Выполнить монтаж и подключение следующего сантехнического оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- унитазы, цвет белый – 7 шт.</li> <li>- биде напольное со смесителем, цвет белый – 1 шт.</li> <li>- писсуар, цвет белый – 2 шт.</li> <li>- раковины Rosa Элеганс 60 см с пьедесталом, цвет белый – 6 шт.</li> <li>- смесители – 7 шт.</li> </ul> <p>3. На входные трубы водопровода установить счетчики воды;</p> <p>4. Выполнить монтаж радиаторов биметаллических с прокладкой трубопроводов отопления;</p> <p>5. Все применяемое инженерное оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p><b><u>Раздевалки и кабинеты начальников цехов в осях 12-16/А-В:</u></b></p> <p>1. Установить в санузлах необходимое санитарно-техническое оборудование;</p> <p>2. Подключить к сетям.</p>
АПС и СОУЭ	<p>1. Помещения оборудовать охранной и противопожарной сигнализацией.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектные решения АПС и СОУЭ должны быть выполнены с учетом всех систем пожарной защиты здания, включая систему автоматизации;</li> <li>- АПС выполнить в соответствии с НПБ 110-03;</li> <li>- СОУЭ выполнить в соответствии с НПБ 104-03.</li> </ul> <p>2. АПС выполнить на адресных извещателях ДИП 34-А, ИПР 513-3А, контроллерах двухпроводной линии связи С2000-КДЛ;</p> <p>3. Систему оповещения выполнить на Блоках речевого оповещения «С2000-Рупор 300»;</p> <p>4. Смонтированную АПС и СОУЭ сконфигурировать и подключить к существующей системе АПС и СОУЭ;</p> <p>5. Помещения 4 этажа 11 корпуса обеспечить первичными средствами пожаротушения (согласно Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390) п.70);</p>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 19.02.2021 г.	Стр. 16 из 17  Редакция: 01
--	--	-----------------------------------

Перечень основных требований	Содержание требований
	6. Помещения 4 этажа 11 корпуса защитить автоматическими установками пожарной сигнализации и системой оповещения людей при пожаре (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 83, 84, Свод правил «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (СП 5.13130.2009) прил. А, (СП 3.13130.2009) табл. 1,2); СНиП, ПУЭ, НПБ, технической документацией предприятий-изготовителей. Ввод в эксплуатацию согласно РД 78.145-93.
Монтаж локальной вычислительной сети (ЛВС)	1. Прокладку кабеля по потолку выполнить в металлических сетчатых лотках; 2. Крепление лотков к потолку выполнить на шпильках; 3. Прокладку кабеля по стенам выполнить в ПВХ кабель-канале 25х40мм; 4. Прокладку кабеля по полу выполнить в Кабель-канале Legrand DLP 105х35 с крышкой 85мм или аналогичном; 5. На 1 рабочее место оснастить 2 розетками RJ-45; 6. На рабочих местах смонтировать электрические розетки 4х220в; 7. Оборудование разместить в металлических шкафах слаботочных ниш (места расположения слаботочных ниш предоставляется заказчиком); 8. Слаботочные ниши оснастить освещением и электрическими розетками 4х220в; 9. Коммуникационные узлы оснастить управляемыми коммутаторами «Huawei» с поддержкой технологии PoE и патч-панелями.
Монтаж системы видеонаблюдения	1. Прокладку кабеля выполнить в металлических сетчатых лотках 150*30 мм за подвесным потолком в осях А1-А27; В1-В27; А11-В11; А22-В22; 2. Прокладку кабеля от лотков до мест установки камер видеонаблюдения выполнить открытым типом с креплением к потолку ПВХ дюбель-хомутами; 3. Систему видеонаблюдения выполнить на IP камерах TRASSIR TR-D8121R2v2 (3.6 мм) или аналогичными, камеры должны комплектоваться лицензией «Trassir» для подключения к ПО «Server Trassir», подключение камер видеонаблюдения произвести через патч-панели к портам управляемых коммутаторов «Huawei S5720-52P-PWR-LI-AC», коммутационное оборудование расположить в шкафах слаботочных ниш на 4 этаже 11 корпуса в осях В11; В22; <u>Схему расположения видеонаблюдения на 4 этаже 11 корпуса см. Приложение №6 к данному ТЗ.</u>
Монтаж системы интернета и телефонии	Работы по подключению систем интернета и телефонии выполнить по отдельному техническому заданию от АО «ГЗАС им. А.С. Попова».
Монтаж системы СКУД	1. Прокладку кабеля за подвесным потолком по коридору выполнить в отдельных слаботочных лотках; 2. СКУД выполнить на контроллерах C2000-2, считыватель карт Matrix II EH, подключение произвести к установленному оборудованию заказчика.
Технологические решения	1. Работы по подключению технологического оборудования выполнить по отдельному техническому заданию от АО «ГЗАС им. А.С. Попова»; 2. Этапы согласовываются с Заказчиком.
<b>Дополнительные требования</b>	
Подготовка демонстрационных материалов	Согласовать с Заказчиком в письменной форме.
Штрафные санкции	1. В соответствии с «Кодексом о Штрафных санкциях к подрядным организациям». 2. В соответствии с договором и действующим законодательством. В случае выявления нарушений контролирующими органами и/или Заказчиком возмещать ущерб и/или приводить в соответствие с действующим Законодательством в период действия гарантийных обязательств.